

	Утверждено общим собранием ПЖКИЗ «Назарьево»
	25 апреля 2026 года

## Смета расходов на 2025 г. ПЖКИЗ «Назарьево»

Названия статей	Тыс. руб.
<b>02.01 Содержание обслуживающего персонала, в т.ч.</b>	<b>3 630</b>
<i>Оплата труда</i>	2 402
<i>Налоги с ФОТ</i>	1 228
<b>02.02 Налоги и сборы, в т.ч.</b>	<b>1 270</b>
<i>Земельный налог</i>	920
<i>УСН</i>	350
<b>02.03 Вывоз мусора и уборка территории, в т.ч.</b>	<b>3 076</b>
<i>Вывоз мусора (ТБО) и контейнеры для мусора</i>	1 070
<i>Покос травы и уборка территории</i>	581
<i>Вывоз туалета охраны</i>	20
<i>Спил деревьев по необходимости</i>	50
<i>Уборка снега и гранитная крошка</i>	856
<i>Уборка площадки для сбора мусора вручную</i>	215
<i>Уборка офиса</i>	141
<i>Уборка и содержание детских и спортивных площадок</i>	143
<b>02.04 Обслуживание газового хозяйства</b>	<b>576</b>
<b>02.05 Энергоснабжение инфраструктуры</b>	<b>660</b>
<b>02.06 Охрана территории (ЧОП)</b>	<b>3 950</b>
<b>02.07 Инвентарь и оборудование</b>	<b>300</b>
<b>02.08 Проведение общего собрания</b>	<b>100</b>
<b>02.09 Транспортные расходы</b>	<b>72</b>
<b>02.10 Услуги банка</b>	<b>60</b>
<b>02.11 Услуги связи</b>	<b>70</b>
<b>02.12 Управленческие расходы, в т.ч.</b>	<b>1 590</b>
<i>Водоснабжение для нужд Кооператива</i>	10
<i>Канцтовары</i>	141

<b>Названия статей</b>	<b>Тыс. руб.</b>
<i>Оплата выполненные геодезические работы и проект ливневых канав на 3й очереди</i>	270
<i>Оплата за проектирование схемы дорожного движения поселка</i>	59
<i>Оплата за аренду ПО (1С + сайт + терминал)</i>	120
<i>Расходы на взыскание долгов</i>	400
<i>Судебные расходы на суд с Прохоровой</i>	300
<i>Судебные расходы на суды с прочими заявителями</i>	200
<i>Прочие административные расходы</i>	90
<b>02.13 Благоустройство территории, в т.ч.</b>	<b>11 400</b>
<i>Укрепление откосов и асфальтирование пожарного проезда между 1 и 3 линиями 3 очереди</i>	1 100
<i>Асфальтирование покрытия дороги на 1 линии 3 очереди (вдоль участков 110-127, 148-163)</i>	4 000
<i>Капитальный ремонт покрытия дороги из бетонных плит около 100 метров на 1 линии 3 очереди</i>	900
<i>Устройство газонного покрытия для зоны отдыха на 3 очереди (земля, работы, газон)</i>	600
<i>Приобретение нового блока-контейнера для проживания охраны</i>	650
<i>Демонтаж старых бытовок и обустройство территории на въезде</i>	450
<i>Прочие ремонтные работы (замена лежачих полицейских подсыпка крошки, проливка трещин, непредвиденный ремонт)</i>	800
<i>Устройство пожарного разворота вокруг 189-181 (решение ОС от 03.03.2024)</i>	2 500
<i>Снос забора (решение ОС от 25.03.2023)</i>	400
<b>Итого расходы</b>	<b>26 754</b>

	Утверждено общим собранием ПЖКИЗ «Назарьево»
	25 апреля 2026 года

## Финансово-экономическое обоснование сметы расходов и размера взносов в ПЖКИЗ «Назарьево» на 2025 год

Взносы на содержание общего имущества рассчитаны исходя из планируемого бюджета расходов на соответствующий год, разделенных на количество участков, фактически относящихся к Кооперативу.

Расходы по смете в 2025 году составят **26 754** тыс.руб.

Расходы сметы финансируются за счет:

- Ежемесячные взносы членов Кооператива и собственников земельных участков, не являющихся членами
- Целевых взносов с собственников
- Добровольных взносов
- За счет Фонда капстроительства и капремонта
- За счет Резервного фонда

### Виды поступлений и взносов в Кооператив

1. Сумма расходов текущего периода по смете составляет **26 754** тыс.руб.
  2. Часть расходов будет профинансирована за счет прочих поступлений - проценты по депозиту в размере **200 тыс.руб.**
  3. Из состава текущих расходов для расчета ежемесячного взноса **исключены расходы на общую сумму 9 500 тыс.руб.** финансируемых за счет Фонда капитального строительства и капитального ремонта:
    - Асфальтирование покрытия дороги на 1 линии 3 очереди (вдоль участков 110-127, 148-163) в размере **4 000** тыс.руб.
    - Устройство газонного покрытия для зоны отдыха на 3 очереди (земля, работы, газон) в размере **600** тыс.руб.
    - Капитальный ремонт покрытия дороги из бетонных плит около 100 метров на 1 линии 3 очереди в размере **900** тыс.руб.
    - Укрепление откосов и асфальтирование пожарного проезда между 1 и 3 линиями 3 очереди в размере **1 100** тыс.руб.
    - Устройство пожарного разворота вокруг 189-181 (решение ОС от 03.03.2024) в размере **2 500** тыс.руб. – финансируется за счет Фонда капремонта.
    - Снос забора (решение ОС от 25.03.2023) в размере **400** тыс.руб.
- Таким образом, распределяемые расходы текущего периода между собственниками участков составляют **17 154** тыс.руб.

4. Количество участков в ПЖКИЗ по плану территории **188**, в том числе участки, относящиеся к собственникам СНТ ДПК «Назарьево» - **25**, нормативное число участков, находящихся в границах территории Кооператива – **163**. Количество лицевых счетов - **147**.

**Итого расходы в год на один участок площадью 12 соток составляют**

$$\frac{17\,154\,000 \text{ руб.}}{163} = 105\,239,26 \text{ руб.}$$

**Нормативный взнос с одного члена кооператива (собственника) в месяц**

$$\frac{105\,239,26 \text{ руб.}}{12 \text{ мес}} = 8\,769,94 \text{ руб.}$$

**Нормативный взнос с одного члена кооператива в месяц с 1 апреля 2025 года (до 1 апреля взнос был установлен в размере 6 200 руб.) равен 9 600 руб.**

$$\frac{105304,35 \text{ руб.} - 6200 \text{ руб.} \times 3 \text{ мес}}{9 \text{ мес}} = 9\,626,58 \text{ руб.} \sim 9600 \text{ руб.}$$

5. В связи с начислением налога на доходы по упрощенной системе с поступлений от собственников, не являющихся членами Кооператива взнос увеличивается на 6% налога. Нормативный взнос с собственника в месяц с 1 апреля 2025 года (до 1 апреля взнос был установлен в размере 6 200 руб.) равен 10 200 руб.

$$9600 \div (100\% - 6\%) = 10\,212,77 \text{ руб.} \sim 10\,200 \text{ руб.}$$

6. В связи с тем, что существуют участки больше или меньше 12 соток для данных участков, применяется надбавка, дополнительно с площади, превышающей/меньшей 12 соток  $\pm 600$  руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения); для собственников, не являющихся членами Кооператива  $\pm 640$  руб. за каждую сотку (пропорционально площади отклонения).
7. Срок уплаты ежемесячных взносов установлен **до 10 числа месяца, следующего за расчетным.**
8. Для пополнения Фонда капстроительства в его состав зачисляются **взнос за проезд грузовых машин по территории Кооператива**, которые взимаются с автомобиля, въезжающего на территорию Кооператива по заявкам собственников следующем размере:
- Легковые автомобили собственников и гостевые легковые автомобили, въезжающие по разовым заявкам - **бесплатно**;
  - Разовый взнос в размере **200 руб.** за въезд грузового автомобиля грузоподъемностью до 1,5 т (типа Газель, Портер, Пежо и тп) и мусоровоза (грузовой машины для вывоза мусора) грузоподъемностью до 6 т - **200 руб.**;
  - Разовый взнос за въезд грузового автомобиля, строительной техники и механизмов, тракторов и экскаваторов грузоподъемностью свыше 1,5 т. – **1 000 руб.**
9. В соответствии с Положением о резервном фонде все поступления по долгам прошлых лет зачисляются в Резервный фонд.
10. Вступительные взносы в кооператив установлены Уставом в размере **5 000 руб.** и оплачиваются разово при вступлении в Кооператив. Используются на покрытие текущих административных расходов.

## Расходы Кооператива

**(02.01) Содержание обслуживающего персонала.** В штате кооператива числится в настоящее время, комендант, бухгалтер, инженер. Итоговая сумма расходов на содержание персонала в 2025 году **3 630** тыс.руб., в том числе расходы на оплату труда - **2 402** тыс.руб. и налоги с ФОТ - **1 228** тыс.руб.

**(02.02)** По статье **налоги и сборы** запланированы расходы по оплате земельного налога за 2025 год в размере **920** тыс.руб. (общая площадь земельных участков 100 284 м<sup>2</sup>, кадастровая стоимость четырех участков 306 643 828,15 руб. \* 0,3%) и налога на доход по упрощенной системе налогообложения в размере **350** тыс.руб. в год.

**(02.03)** По статье **вывоз мусора и уборка территории** запланированы расходы в размере **3 076** тыс.руб., включает в себя:

<i>Вывоз мусора (ТБО) и контейнеры для мусора, оплачивается за вывоз мусора РО Рузский по утвержденным тарифам, а также в период весенне-осенний устанавливаются контейнеры для сбора листвы.</i>	<i>1070</i>
<i>Покос травы и уборка территории включает оплату за покос травы летом 1-2 раза в месяц, начиная с мая по октябрь, а также регулярную уборку мусора с территории.</i>	<i>581</i>
<i>Вывоз туалета охраны необходимо для соблюдения санитарных условий пребывания персонала ЧОП на территории</i>	<i>20</i>
<i>Спил деревьев по необходимости включает в себя санитарный спил с целью сохранения инфраструктуры</i>	<i>50</i>
<i>Уборка снега механизированная и разбрасывание гранитной крошки на поворотах</i>	<i>856</i>
<i>Уборка площадки для сбора мусора вручную осуществляется ежедневно по мере загрязнения и после вывоза мусора. Периодически проводится полное мытье контейнеров.</i>	<i>215</i>
<i>Уборка офиса Правления осуществляется ежедневно</i>	<i>141</i>
<i>Уборка и содержание детских и спортивных площадок включая заливку дня и ремонт оборудования</i>	<i>143</i>

**(02.04)** статья **обслуживание газового хозяйства** включает в себя ежемесячную плату за ТО газовой инфраструктуры кооператива по договору со специализированной организацией. Годовая сумма, включенная в смету **576** тыс.руб.

**(02.05)** статья **энергоснабжение инфраструктуры** (уличное освещение, энергоснабжение офиса и места нахождения охраны, замена уличного освещения, вышедшего из строя) на 2025 год в размере **660** тыс.руб.

**(02.06) Охрана территории (ЧОП)** осуществляется по договору с ООО «КОМКОН-ГеоПост». Годовая сумма, включенная в смету **3 950** тыс.руб.

**(02.07)** По статье **инвентарь и оборудование** запланированы инструменты для текущих нужд, скребки, лопаты и прочее оборудование, приобретаемое по мере необходимости. Запланированы расходы в размере **300** тыс. руб. в год.

**(02.08) На проведение общего собрания** запланировано **100** тыс.руб. включая аренду помещения, канц. товары, направление почтовых уведомлений, работа юриста на общем собрании.

**(02.10) Услуги банка** включают в себя регулярную плату за ведение счета в Сбербанке запланированы на уровне **60** тыс.руб. в год.

**(02.11) Услуги связи** включают в себя оплату телефона и доступа в интернет для административных целей и запланированы на уровне **70** тыс.руб. в год.

**(02.12) В состав управленческих расходов** включены юридические расходы на взыскание долгов с неплательщиков, а также текущие расходы на администрирование офиса Правления. Запланированы расходы в размере **1 590** тыс.руб. в год, в т.ч.

<i>Водоснабжение для нужд Кооператива</i>	<i>10</i>
<i>Канцтовары</i>	<i>141</i>
<i>Оплата выполненные геодезические работы и проект ливневых канав на 3й очереди</i>	<i>270</i>
<i>Оплата за проектирование схемы дорожного движения поселка</i>	<i>59</i>
<i>Оплата за аренду ПО (1С + сайт + терминал)</i>	<i>120</i>
<i>Судебные расходы на взыскание долгов</i>	<i>400</i>
<i>Судебные расходы на суды с прочими заявителями</i>	<i>500</i>
<i>Прочие административные расходы</i>	<i>90</i>

**(02.13) По статье благоустройство территории и строительно-монтажные работы** запланированы следующие расходы в размере **11 400** тыс.руб. по направлениям:

<i>Укрепление откосов и асфальтирование пожарного проезда между 1 и 3 линиями 3 очереди</i>	<i>1 100</i>
<i>Асфальтирование покрытия дороги на 1 линии 3 очереди (вдоль участков 110-127, 148-163)</i>	<i>4 000</i>
<i>Капитальный ремонт покрытия дороги из бетонных плит около 100 метров на 1 линии 3 очереди</i>	<i>900</i>
<i>Устройство газонного покрытия для зоны отдыха на 3 очереди (земля, работы, газон)</i>	<i>600</i>
<i>Приобретение нового блока-контейнера для проживания охраны</i>	<i>650</i>
<i>Демонтаж старых бытовок и обустройство территории на въезде</i>	<i>450</i>
<i>Прочие ремонтные работы (замена лежачих полицейских подсыпка крошки, проливка трещин, непредвиденный ремонт)</i>	<i>800</i>
<i>Устройство пожарного разворота вокруг 189-181 (решение ОС от 03.03.2024)</i>	<i>2 500</i>
<i>Снос забора (решение ОС от 25.03.2023)</i>	<i>400</i>